



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

- NICE

1 450 000 €



À vendre ? Charmante Maison d'hôtes à Falicon

Située dans un environnement exceptionnel, au calme absolu et entourée de verdure, cette belle propriété à quelques minutes du village de Falicon offre un cadre de vie rare, entre nature et sérénité, avec une vue dégagée sur le village, la campagne et la mer.

La maison principale accueille les propriétaires dans un espace chaleureux et lumineux composé d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux chambres confortables avec salle de douche.

La partie dédiée aux hôtes se compose de plusieurs logements indépendants :

Une maison de type 3 pièces avec séjour et cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, idéale pour des séjours familiaux.

Un appartement 2 pièces avec séjour et cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. Parfait pour accueillir un couple avec enfants ou des visiteurs de passage.

Egalement un studio offrant un espace intime et fonctionnel.

L'extérieur, véritable havre de détente, propose une vaste terrasse de 200 m² avec cuisine d'été, barbecue et four à pizza, idéale pour les moments de convivialité. Le terrain arboré d'arbres fruitiers abrite une belle piscine, un espace jacuzzi, une salle de sport avec hammam et sauna, ainsi qu'un terrain de pétanque, une aire de jeux et



plusieurs abris de jardin.

Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

Cette propriété, alliant authenticité, confort et prestations haut de gamme, offre une opportunité rare pour développer une activité de maison d'hôtes dans un cadre verdoyant et apaisant, tout en profitant d'un lieu de vie privilégié à proximité de Nice et de la Côte d'Azur

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Reference	86404843
Ville	Nice
Pièces	10
Surf. habitable	285 m²
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

