



# Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - [www.maison-a-nice.fr](http://www.maison-a-nice.fr)

9 PIECES - NICE

1 285 000 €



NICE - MAISON DE VILLE CHAMBRUN :

Charmante maison de ville niçoise de 180 m<sup>2</sup> édifiée sur un grand terrain plat et arboré de 600 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, également cinq chambres, deux salles d'eau, un bureau et une buanderie.

Des travaux sont à prévoir avec la possibilité d'implanter une piscine et de prévoir des extensions ou dépendances supplémentaires.

La maison dispose d'un grand garage, d'un abris pour voitures ainsi que plusieurs stationnements extérieurs dans la propriété.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 350 ? ~ 1 880 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Reference       | 86134595           |
| Ville           | Nice               |
| Quartier        | Chambrun           |
| Pièces          | 9                  |
| Surf. habitable | 180 m <sup>2</sup> |
| Etat général    | A rénover          |
| Chauffage       | Radiateur, Fioul,  |
| Eaux usées      | Tout à l'égout     |
| Eau chaude      | Chaudière          |

## Performance énergétique

