



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

750 000 €



NICE - SAINT PANCRACE - MAISON 5P AVEC VUE PANORAMIQUE

Située dans un environnement calme et résidentiel à Saint-Pancrace, cette maison de 130 m² vous séduira par sa vue dégagée sur les collines, son jardin arboré et ses prestations de qualité.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une suite parentale avec un grand dressing, de deux chambres supplémentaires, d'un bureau, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que d'un toilette à chaque niveau, pour un confort optimal au quotidien.

Vous profiterez également de 2 terrasses au calme avec une vue panoramique imprenable sur les collines, idéales pour vos moments de détente, ainsi que d'un jardin arboré accueillant une piscine hors-sol pour savourer les beaux jours.

À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette maison combine parfaitement tranquillité et vie pratique.

Possibilité des stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

CLASSE ENERGIE : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 550 ? ~ 2 180 ?.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Reference	85938594
Ville	Nice
Quartier	Saint Pancrace
Pièces	5
Surf. habitable	130 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Poêle, Electrique,
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2451 €/an

Performance énergétique

