



4 PIECES - FALICON

1 190 000 €



FALICON : Dans un environnement calme, édiée sur un terrain en position dominante avec vue dégagée verdure, une belle villa de type 4 pièces de 128 m<sup>2</sup> entièrement de plain pied.

Exposée Sud, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de deux chambres, d'une salle de bains, de deux toilettes indépendantes et d'une buanderie.

Le jardin arboré, complanté d'arbres fruitiers, est équipé d'arrosage automatique ainsi que d'éclairages extérieurs.

Également une piscine chauffée qui dispose d'un bel espace pool house avec terrasse, d'une pergola bioclimatique, d'un barbecue traditionnel, d'une douche et de toilettes.

Un grand garage, une cave, un atelier et plusieurs espaces de stationnement complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 890 ? ~ 2 558 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85283264
Ville	Falicon
Pièces	4
Surf. habitable	128 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2539 €/an

