



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

1 310 000 €



NICE PARC CHAMBRUN : Maison édiée en 1924 d'environ 180 m² sur une parcelle de 600 m² qui offre la possibilité de créer une piscine sur l'arrière de la propriété.

La maison se décompose sur 3 niveaux de 60 m².

R0 - Un garage-atelier, l'espace chaufferie.

Au premier niveau séjour-cuisine, une salle de bains.

A l'étage 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison est mitoyenne par le garage.

La parcelle est divisée en 2 zones UDC/UCF.

Emprise au sol 30 %, hauteur 12 mètres, retrait 5 mètres.

Demande d'extension déposée en mairie.

CLASSE ENERGIE : E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84963096
Ville	Nice
Quartier	Chambrun
Pièces	5
Surf. habitable	180 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	575 €/an

Performance énergétique

