



5 PIECES - NICE

1 195 000 €



NICE CIMIEZ - RIMIEZ / EXTRÊMEMENT RARE SUR LE SECTEUR : Située au cœur d'un domaine sécurisé et fermé, cette magnifique maison individuelle de 175 m² offre un cadre de vie exceptionnel. Érigée sur un terrain parfaitement aménagé au calme absolu et ensoleillé du matin au soir. Elle dispose d'une piscine privative et d'un espace de détente sécurisé par une barrière, entouré d'un jardin verdoyant et d'un agréable coin pool house.

Vaste séjour baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée, une cuisine séparée, spacieuse et fonctionnelle et une belle terrasse profonde offrant une vue dégagée exceptionnelle. Deux charmantes chambres, chacune avec sa salle d'eau et sa salle de bain, ainsi que deux toilettes.

Au rez-de-jardin, un charmant deux pièces de 68 m² qui peut très facilement être relié par un escalier pouvant aussi faire office de chambre supplémentaire offre un séjour/cuisine de 38 m², une chambre à coucher avec dressing de 20 m², une belle salle de bain, et des toilettes indépendantes.

Un double garage de 30 m², une cave, coin chaufferie, un bureau ou cellier, plusieurs places de stationnement et des panneaux solaires en excellent état complètent ce bien.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un cadre sécurisé, luxueux, et de profiter de tous les avantages que cette propriété unique offre.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à



Maison-a-Nice.fr

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 903 ? ~ 2 575 ?

Votre spécialiste de la maison à Nice
Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

Reference	83689141
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Pièces	5
Surf. habitable	175 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2264 €/an

Performance énergétique

