



6 PIECES - CAGNES-SUR-MER

949 000 €



CAGNES SUR MER : Sur un terrain de 436 m², maison de ville de 165 m² située à 500 mètres de la mer et des plages et à moins de 5 minutes à pieds des commerces et transports.

Actuellement divisée en deux appartements, vous retrouverez un 4 pièces en rez de jardin composé d'un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et une salle de douche avec WC.

Au premier étage, un 2 pièces en duplex composé d'un grand séjour lumineux de 55 m² avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une grande chambre avec rangements et une spacieuse salle de bain, un espace bureau, un toilette séparé.

Côté jardin, vous retrouverez une piscine et son espace cuisine d'été.

Un garage pour deux véhicules avec rangements en mezzanine ainsi qu'un stationnement extérieur complètent ce bien.

Classe énergie : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 516 ? ~ 760 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82254921
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Les Bréguières
Pièces	6
Surf. habitable	165 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	670 €/an

