



7 Pièces - Nice

1 295 000 €

Reference 6770109

Tout type de Bien	Maison
Ville	Nice
Quartier	Saint Antoine de Ginestière
Prix	1 295 000 €

Pièces	7
Surf. habitable	195m ²
Surf. totale	346m ²

Etat général	Excellent état
Standing	Standing
Chauffage	Au sol, Pompe à chaleur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Collective

Taxe Foncière	2592 €/an
---------------	-----------



VILLA NICE OUEST - DURANDY :

Dans un environnement calme tout en étant proche des commerces et transports, villa familiale de 200 m² habitables située à seulement 10 minutes du centre ville.

Elle se compose en rdj d'une entrée, un double séjour/salle à manger avec son espace cuisine semi-ouvert, un bureau, également une buanderie et un toilette.

A l'étage, la partie nuit se compose d'une grande suite parentale avec salle de bain/douche et dressing et trois autres chambres avec rangements, une salle de douche et un WC indépendant.

Sur le terrain arboré de 1000m², vous profiterez d'une piscine avec sa cuisine d'été équipée, de deux terrasses couvertes ainsi qu'un studio indépendant et plusieurs espaces de stationnement.

Le sous-sol se compose lui d'un garage de 62 m² équipé pour voitures électriques, une salle de jeux ou cinéma de 60 m², de nombreux rangements ainsi qu'une salle de douche et WC.

La villa est en excellent état avec de belles prestations, il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00



CLASSE ENERGIE : B.

Maison-a-Nice.fr

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00