



5 Pièces - Villeneuve-Loubet

2 650 000 €

Reference 6466988

Tout type de Bien	Maison
Catégorie	Villa
Ville	Villeneuve-Loubet
Quartier	Hauts de Vaugrenier
Prix	2 650 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	211m ²
Surf. totale	215m ²

Etat général	Excellent état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	2360 €/an
---------------	-----------

VILLENEUVE LOUBET - LES HAUTS DE VAUGRENIER : Au calme absolu d'un prestigieux domaine privé et gardienné 24h/24, magnifique villa contemporaine avec piscine et vue mer panoramique.

Très lumineuse, cette villa située en position dominante sur terrain plat a été entièrement rénovée avec de luxueuses prestations. Elle bénéficie d'un spacieux double séjour avec cheminée, cuisine américaine toute équipée ouvrant sur terrasse et piscine. De plain pied se trouve une première chambre de maître avec grand dressing et accès terrasse, salle de bains attenante avec douche et toilettes. A l'étage, deux autres chambres vue mer avec accès au dressing et salle de bains avec toilettes.

Au sous-sol, un exceptionnel dressing avec immense cave à vin.

Prestations modernes, climatisation réversible, chauffage au sol dans le dressing, grande cheminée, piscine au sel, buanderie, garage et aire de stationnement extérieure.

IDEALE FAMILLES pouvant bénéficier de cette qualité de vie unique et du cadre lumineux de ce domaine de 420 hectares



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00



commerces, école maternelle. Proche des autoroutes (5 minutes), commerces, plages et aéroport de Nice.

Maison-a-Nice.fr

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 4 800 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00