



4 Pièces - Nice

1 260 000 €

Reference 6373469

Tout type de Bien	Maison
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	1 260 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	190m ²

Etat général	Ancien
Chauffage	Climatisation, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout

Taxe Foncière	1900 €/an
---------------	-----------

NICE - GAIRAUT : Située dans le quartier résidentiel de Gairaut, maison d'environ 190 m² exposée plein Sud et offrant une sublime vue sur la mer.

Elle se compose d'un triple séjour ouvert sur une grande terrasse, d'une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée ainsi que d'un toilette invité.

Au premier niveau, on y retrouve une suite parentale avec sa salle d'eau privative, 2 autres chambres, d'un bureau qui peut être transformé en 4^{ème} chambre, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Un terrain de 1 088 m² orienté plein Sud avec la possibilité d'y implanter une piscine.

Un grand garage, un abri voiture ainsi que de nombreux stationnement complètent cette propriété.

CLASSE ENERGIE : E.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00