



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

6 PIECES - NICE

550 000 €



NICE VOIE ROMAINE : Maison de 126 m² sur deux niveaux avec terrain de 350 m² très ensoleillée et actuellement séparée en 2 appartements avec possibilité de les réunir. Le rez-de-chaussée se compose d'un 3 pièces avec salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche avec WC, salle de bain et d'une entrée avec rangements. Le 1er étage est composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

A proximité des transports et commerces.

CLASSE ENERGIE : E

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	6238805
Ville	Nice
Pièces	6
Surf. habitable	126 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2596 €/an

Performance énergétique

