



**4 Pièces - Vence**

**695 000 €**

**Reference 6186849**

Tout type de Bien	Maison
Catégorie	Villa
Ville	Vence
Quartier	Sainte-Colombe
Prix	695 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	122m <sup>2</sup>

Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation,
Eaux usées	Fosse septique

Taxe Foncière	1250 €/an
---------------	-----------

VILLA - VENCE SAINTE COLOMBE : Au calme absolu, villa édifée sur un terrain de 2 400 m<sup>2</sup> en position dominante avec une vue dégagée verdure et un aperçu mer.

Elle se compose en rez-de-jardin d'un triple séjour de 66 M<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine, une cheminée et une grande véranda.

A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bain et rangements, deux chambres, une salle de douche et une terrasse.

Le terrain qui accueille une piscine est arboré et complanté d'arbres fruitiers.

Un grand garage ainsi que plusieurs emplacements de stationnement complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE :

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00