



6 Pièces - Beausoleil

860 000 €

Reference 6156180

Tout type de Bien	Maison
Ville	Beausoleil
Quartier	Moyenne Corniche
Prix	860 000 €

Pièces	6
Surf. habitable	140m ²

Etat général	Bon état
Standing	
Chauffage	Radiateur, Pompe à chaleur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1890 €/an
---------------	-----------

BEAUSOLEIL - MAISON DE VILLE : Située aux portes de Monaco, jolie maison individuelle de 140 m² sur un terrain plat de 500 m² complanté d'arbres fruitiers.

Au calme, elle est exposée Est/Ouest avec un aperçu mer.

Elle se compose au rez de jardin d'une entrée avec salle à manger, d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine et de WC séparés.

A l'étage, une grande chambre avec terrasse, trois autres chambres, une salle de douche et une salle de bain.

Plusieurs annexes (Deux caves saines, un atelier, un local technique et une buanderie).

Possibilité de développer afin de créer un studio supplémentaire d'environ 30 m².

Emplacement extérieur pour deux véhicules.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agences seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00