



**6 Pièces - Aspremont**

**750 000 €**

**Reference 6083271**

Tout type de Bien Maison  
Ville Aspremont  
Prix 750 000 €

Pièces 6  
Surf. habitable 197m<sup>2</sup>

Etat général Bon état  
Standing  
Chauffage Convecteur, Electrique  
Eaux usées Fosse septique  
Eau chaude Chaudière

Taxe Foncière 2580 €/an

NICE - ASPREMONT : Situé à 3 km avant le village, une maison provençale de 200 m<sup>2</sup> au calme absolu avec sa vue dominante avec terrasse et jardin .

En Rez-de-jardin, elle se compose d'une entrée cathédrale donnant sur un triple séjour avec une cheminée, une cuisine indépendante le tout donnant sur une magnifique terrasse en pierre de 100 m<sup>2</sup>, l'idéal pour recevoir. On y retrouve aussi un toilette séparé ainsi qu'un bureau indépendant.

A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bains privative donnant sur son balcon, 3 chambres, une salle de douche avec WC.

Au rez-de-chaussée, un double garage, deux très grandes caves ainsi qu'un vide sanitaire.

Nombreux stationnements extérieurs.

Un terrain verdoyant de 2200 m<sup>2</sup> peut être proposé en supplément.

De nombreuses possibilités d'aménagement extérieur sont



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00



# Maison-a-Nice.fr

CLASSE ENERGIE : F.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00