



7 Pièces - Nice

1 099 000 €

Reference 3163730

Tout type de Bien Maison
Ville Nice
Prix 1 099 000 €

Pièces 7
Surf. habitable 186m²

Etat général Bon état
Chauffage Radiateur, Gaz,
Eaux usées Tout à l'égout
Eau chaude Chaudière

Taxe Foncière 2600 €/an



NICE L'ABADIE : Maison individuelle de 186 m² sur terrain de 1 560 m² exposée plein Sud en position dominante et au calme absolu.

Comprenant un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte donnant sur une grande terrasse, une suite parentale avec salle de bain, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes et un bureau pouvant servir de 4eme chambre.

Un 2 pièces indépendant de 60 m² en complément.

Une piscine à débordement avec poolhouse entièrement équipé et nombreuses terrasses.

Deux garages pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules, cave, buanderie et stationnements extérieurs.

CLASSE ENERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00