



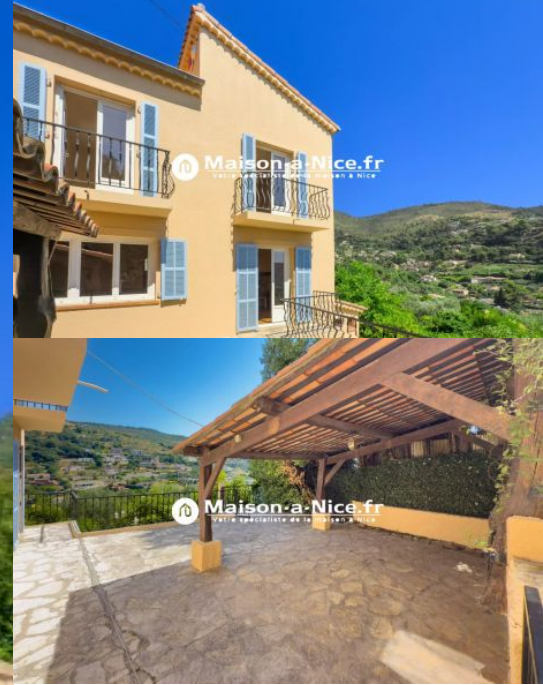
# Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - [www.maison-a-nice.fr](http://www.maison-a-nice.fr)

5 PIECES - FALICON

599 000 €



MAISON 5 PIECES - FALICON ( BAISSÉ DE PRIX ) :

Située dans un environnement au calme, avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de WC séparés sur chaque niveau, d'une buanderie ainsi qu'une grande cave.

Côté extérieurs, la propriété dispose d'une grande terrasse couverte, d'une autre terrasse avec cuisine d'été, planche de jardin avec arbres fruitiers pouvant accueillir une aire de jeux pour les enfants, un terrain de pétanque, ou une petite piscine.

Plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 190 ? ~ 1 650 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86113838
Ville	Falicon
Pièces	5
Surf. habitable	130 m <sup>2</sup>
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Pompe à chaleur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2200 €/an

