



4 PIECES - TOURRETTE-LEVENS

642 000 €



L'ABADIE : Venez découvrir à seulement 10 minutes de Nice cette belle maison individuelle avec sa piscine privative au calme absolu.

Nichée au milieu de la verdure et en position dominante, elle bénéficie d'une magnifique vue mer et d'un ensoleillement optimal.

Elle se compose d'un triple séjour avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine ouverte. Dotée d'une grande cheminée et d'un insert, ce magnifique espace de vie avec son séjour cathédrale donne sur une terrasse couverte et un jardin.

On y retrouve également trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain avec WC.

Nombreux stationnements disponibles.

Classe énergie : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 267 ? ~ 1 715 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Reference | 83470719 |
| Ville | Tourrette-Levens |
| Pièces | 4 |
| Surf. habitable | 106 m ² |
| Etat général | Bon état |
| Chauffage | Convecteur, Electrique, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Cumulus |
| Taxe Foncière | 1590 €/an |

Performance énergétique

