



5 Pièces - Nice

1 900 000 €

Reference 4054335

Tout type de Bien	Maison
Catégorie	Villa
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	1 900 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	301m ²

Etat général	Bon état
Standing	Luxe
Chauffage	Au sol, Fioul,
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	5680 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : PARC SAINT EXUPERY - Au calme en plein cœur d'un domaine sécurisé, magnifique villa de 300 m² environ sur terrain arboré de 2 669 m², vue panoramique mer et collines, avec piscine, pool house, cuisine d'été et terrain de tennis. Très lumineuse elle bénéficie d'un vaste séjour de 71 m² avec cheminée exposé plein Sud, d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès direct au double garage, de 3 grandes chambres avec terrasses dont une de plain pied avec accès jardin, de 3 salles de douches avec WC et de nombreux rangements. Une belle dépendance de 60 m² vient compléter ce bien exceptionnelle.

A proximité de la Clinique Saint George, des écoles, transports et commerces.

CLASSE ÉNERGIE: E.

Charges annuelles: 884 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00