



9 Pièces - La Gaude

1 520 000 €

Reference 3963145

Tout type de Bien	Maison
Ville	La Gaude
Prix	1 520 000 €

Pièces	9
Surf. habitable	274m ²

Etat général	Excellent état
Chauffage	Au sol, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	2400 €/an
---------------	-----------



LA GAUDE : Villa de 274 m² habitables sur un terrain plat de 2 200 m² en bordure de forêt.

La maison principale, sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour, d'une spacieuse salle à manger avec cuisine ouverte, de 5 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Un studio et un deux pièces avec entrées indépendantes complètent ce bien.

Double garage, nombreux stationnements extérieurs, piscine, terrain de pétanque et cuisine d'été.

CLASSE ENERGIE : en cours

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00