



**5 Pièces - Nice**

**762 000 €**

**Reference 3575412**

---

Tout type de Bien	Maison
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	762 000 €

---

Pièces	5
Surf. habitable	159m <sup>2</sup>
Surf. totale	193m <sup>2</sup>

---

Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

---

Taxe Foncière	2370 €/an
---------------	-----------

---



BAS CIMIEZ : Villa de 160 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux et terrain de 600 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, deux chambres dont une avec toilettes, une cuisine indépendante, un double séjour, une salle de bain et des WC séparés.

En rez de jardin, deux chambres, une salle de bain + WC, un cellier / buanderie, des toilette indépendantes et une grande cave.

Stationnement sur la propriété pour plusieurs véhicules (3/4).

Au calme avec une belle vue dégagée.

Des travaux sont à prévoir, nous contacter pour plus de renseignements.

CLASSE ENERGIE : D

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00