

**7 Pièces - Saint-André-de-la-Roche**

**997 000 €**

**Reference 303T**

Tout type de Bien Maison  
Ville Saint-André-de-la-Roche  
Prix 997 000 €

Pièces 7  
Surf. habitable 186m<sup>2</sup>  
Surf. terrain 1560m<sup>2</sup>

Construction 1988  
Etat général Bon état  
Chauffage Radiateur, Gaz,  
Eaux usées Tout à l'égout  
Eau chaude Chaudière

Taxe Foncière 2600 €/an

NICE EST: Maison individuelle de 186 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 560 m<sup>2</sup> en position dominante et au calme absolu.

Composée d'un cinq pièces comprenant 4 chambres, 3 salle d'eau avec toilettes, une cuisine semie-ouverte et un séjour lumineux + un grand deux pièces de 60m<sup>2</sup>.

Piscine à débordement, pool-house entièrement équipé et nombreuses terrasses.

Deux garages pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules cave, buanderie et stationnements extérieurs complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : C

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00