

## 4 Pièces - Vence

720 000 €

### Reference 280T

Tout type de Bien	Maison
Ville	Vence
Prix	720 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	130m <sup>2</sup>
Surf. totale	226m <sup>2</sup>

Construction	1988
Standing	
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	2096 €/an
---------------	-----------

VENCE : Villa de 130 m<sup>2</sup> de plain pied sur un secteur recherché. Belle piscine avec vue dégagée sur Saint Paul de Vence. Possibilité d'aménager le garage de 96 m<sup>2</sup> en grand 3 pièces. Terrain plat de 2 860 m<sup>2</sup> avec possibilité de construire une deuxième maison.

Exposition Sud / Ouest au calme absolu.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00