



**5 Pièces - Cagnes-sur-Mer**

**659 000 €**

## Reference 275T

---

Tout type de Bien	Maison
Ville	Cagnes-sur-Mer
Prix	659 000 €

---

Pièces	5
Surf. habitable	125m <sup>2</sup>
Surf. totale	160m <sup>2</sup>
Surf. terrain	711m <sup>2</sup>

---

Construction	1964
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

---

Taxe Foncière	1326 €/an
---------------	-----------

---

CAGNES SUR MER : Charmante villa en pierre de taille de 125 m<sup>2</sup> située dans un domaine résidentiel.

La maison dispose en plus d'une immense véranda baignée de lumière de 35 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un spacieux salon séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre de Maître avec salle de bain, d'une deuxième chambre avec salle d'eau et d'un bureau / bibliothèque de plein pied.

A l'étage, une petite chambre avec son dressing.

Un accès indépendant à l'étage distribuant une chambre et une salle de douche.

En annexe, un studio avec buanderie.

La parcelle de 711 m<sup>2</sup> est totalement clos et son portail automatique. Plusieurs stationnements.

CLASSE ENERGIE : E.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00