

4 Pièces - Villefranche-sur-Mer

2 420 000 €

Reference 253T

Tout type de Bien	Maison
Ville	Villefranche-sur-Mer
Quartier	Corne d'Or
Prix	2 420 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	130m ²
Surf. totale	147m ²

Construction	1948
Etat général	Neuf
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Climatisation, Pompe à chaleur,
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1900 €/an
---------------	-----------

VILLEFRANCHE SUR MER : Offrant une vue mer à 180° et surplombant la rade de Villefranche, dans un environnement calme et ensoleillé, cette maison unique va bénéficier d'une rénovation complète.

Le plus grand soin y sera apporté avec notamment l'utilisation de matériaux de haute qualité.

Un mélange parfait d'authenticité et de confort moderne, d'un système de chauffage par pompe à chaleur et de nombreuses autres facilités.

Édifiée sur un terrain paysagé avec piscine et jacuzzi, la villa se compose au rez-de-jardin : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une chambre avec salle de douche WC et dressing. Deux toilettes. Au 1er niveau : deux grandes chambres, deux salle de bains, un dressing et un garage. Toutes les pièces bénéficient de larges terrasses.

Unique et rare, à quelques minutes du centre de Villefranche sur mer.

CLASSE ENERGIE : NC.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00

vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00