



**4 Pièces - Nice**

**1 575 000 €**

**Reference 2652680**

Tout type de Bien Maison  
Ville Nice  
Prix 1 575 000 €

Pièces 4  
Surf. habitable 171m<sup>2</sup>  
Etages 3  
Etage du bien 1er

Etat général Neuf  
Style californier  
Chauffage Climatisation,  
Eaux usées Tout à l'égout

NICE OUEST : Dans un parc arboré de 1450 m<sup>2</sup>, magnifique maison californienne sur 3 niveaux de 171 m<sup>2</sup> avec ascenseur au calme absolu et en exposition Ouest. Piscine et solarium sur le toit, studio indépendant de 23 m<sup>2</sup>.

Premier étage : Vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine/ salle à manger de 27 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse.

Deuxième étage : Trois grandes chambres avec leurs salles de bains et terrasses dont une suite de 26 m<sup>2</sup>.

Sur le toit, le solarium et la piscine avec vue mer.

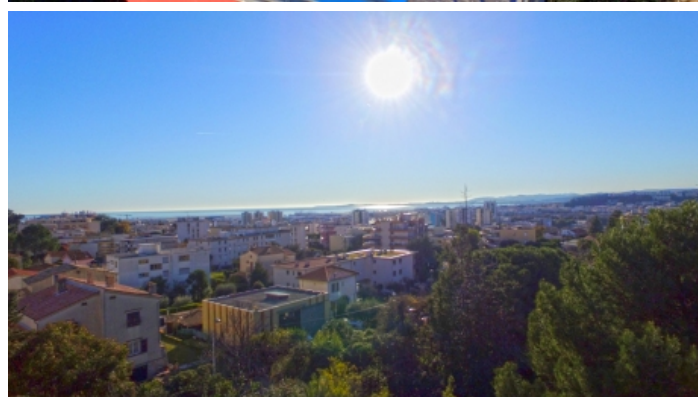
Prestations haut de gamme et nombreux rangements.

Grand garage de 28 m<sup>2</sup> et places de stationnement extérieur.

Produit rare sur le secteur.

CLASSE ENERGIE : C.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00