

## 7 Pièces - Falicon

1 390 000 €

### Reference 116T

Tout type de Bien Villa  
Ville Falicon  
Prix 1 390 000 €

Pièces 7  
Surf. habitable 300m<sup>2</sup>  
Surf. terrain 1500m<sup>2</sup>  
Etages 1

Construction 2006  
Etat général Excellent état  
Style PROVENCAL MODERNE  
Standing Luxe  
Chauffage Au sol, Géothermie,  
Eau chaude Cumulus



FALICON : A 15/20 minutes du centre ville de Nice, magnifique villa provençale moderne dans un petit lotissement sécurisé. Terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup> entièrement plat. Prestations haut de gamme, conçue avec des matériaux de qualité, cette villa se compose d'un état de vie avec pièce à vivre de 80 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte, de deux suites parentales ainsi que de 3 chambres en étage. Très grand garage en sous sol, nombreux rangements, buanderie, cheminée, magnifique piscine et studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Bus devant le lotissement ainsi que navette scolaire.

CLASSE ENERGIE : A.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00