

## 7 Pièces - Falicon

1 390 000 €

### Reference 116T

---

Tout type de Bien	Maison
Catégorie	Villa
Ville	Falicon
Prix	1 390 000 €

---

Pièces	7
Surf. habitable	300m <sup>2</sup>
Surf. terrain	1500m <sup>2</sup>
Etages	1

---

Construction	2006
Etat général	Excellent état
Style	PROVENÇAL MODERNE
Standing	Luxe
Chauffage	Au sol, Géothermie,
Eau chaude	Cumulus

---



FALICON : A 15/20 minutes du centre ville de Nice, magnifique villa provençale moderne dans un petit lotissement sécurisé. Terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup> entièrement plat. Prestations haut de gamme, conçue avec des matériaux de qualité, cette villa se compose d'un état de vie avec pièce à vivre de 80 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte, de deux suites parentales ainsi que de 3 chambres en étage. Très grand garage en sous sol, nombreux rangements, buanderie, cheminée, magnifique piscine et studio indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Bus devant le lotissement ainsi que navette scolaire.

CLASSE ENERGIE : A.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00