

**4 Pièces - Nice**

**649 000 €**

**Reference 1799489**

---

Tout type de Bien	Maison
Ville	Nice
Quartier	Saint-Roman-de-Bellet
Prix	649 000 €

---

Pièces	4
Surf. habitable	110m <sup>2</sup>
Surf. terrain	1560m <sup>2</sup>

---

Style	récent
Chauffage	
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Cumulus

---

NICE OUEST - BELLET : Maison individuelle avec piscine privative, vue mer, terrain de 1560 m<sup>2</sup> et terrasses. Beau séjour avec cuisine ouverte et équipée, Une chambre et WC indépendants au rez de chaussé. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et un autre WC indépendants.

Cette villa bénéficie d'un double garage , d'une belle cave.

CLASSE ENERGIE: C

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00