

**7 Pièces - Nice**

**1 280 000 €**

**Reference 159T**

Tout type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Saint Pierre de Féric
Prix	1 280 000 €

Pièces	7
Surf. habitable	250m <sup>2</sup>
Surf. totale	280m <sup>2</sup>
Surf. terrain	3350m <sup>2</sup>

Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Gaz
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Chaudière

NICE - CORNICHE DES OLIVIERS : Cette villa art déco, d'environ 250 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle vue panoramique sur la ville de Nice et la mer. Elle se compose d'un grand séjour de 65 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse, d'une cuisine indépendante toute équipée, de 4 chambres en suite dont une en rez de chaussée dans la villa et deux chambres supplémentaires en dépendance. Elle bénéficie également d'une piscine chauffée, d'un jacuzzi et de plusieurs espaces extérieurs. Le terrain mesure 3 350 m<sup>2</sup>. Garage et places de parkings complètent ce bien. Idéale aussi pour chambres d'hôtes, très bonne rentabilité en location saisonnière.

CLASSE ENERGIE : NC.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00